

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK a  
POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ IV.**  
dle § 39 a 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

*k veřejné zakázce*

**ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV. – CELKOVÁ REKONSTRUKCE 1. STUPNĚ**

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli:

Název: **Město Nejdek**  
Sídlo: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
IČ: 00254801  
Statutární zástupce: Ludmila Vocolková, starostka  
Druh veřejné zakázky: Stavební práce  
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)  
Režim veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka

2. Komise pracovala ve složení:

člen Jitka Přindišová, Dis.  
člen Nikola Killingerová  
člen Bc. Nikola Smolková

3. Údaje o místě a datu konání

Hodnocení a posouzení nabídek se uskutečnilo dne 14. 07. 2025 v budově realizátora zadávacího řízení, Sadová 13, 357 03 Svatava a bylo zahájeno v 9:30 hod.

4. Seznam hodnocených nabídek

Komise provedla hodnocení u těchto nabídek:

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	BAUING KV s.r.o.	48 444 000,00 Kč
2	BAU-STAV a.s.	48 348 665,70 Kč
3	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	36 680 000,00 Kč
4	SWIETELSKY stavební s.r.o.	44 499 000,00 Kč
5	KV Realinvest s.r.o.	44 987 659,04 Kč
6	STASKO plus, spol. s r.o.	50 077 183,77 Kč

5. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Komise přistoupila k opětovné kontrole nabídek prvních dvou účastníků s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, a to účastníků s pořadovým číslem 3 a 4.

Náležitost	Splnění požadavků - nabídka č. 3	Splnění požadavků - nabídka č. 4
Krycí list nabídky je doplněný o požadované údaje	ANO	ANO
Kvalifikace:		

<b>Základní způsobilost:</b>		
▪ <b>Výpis z evidence Rejstříků trestů</b> (fyzických a právnických osob) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	ANO	ANO
▪ <b>Potvrzení příslušného finančního úřadu</b> ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),	ANO	ANO
▪ <b>Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani</b> ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)	ANO	ANO
▪ <b>Písemné čestné prohlášení</b> ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),	ANO	ANO
▪ <b>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení</b> ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),	ANO	ANO
▪ <b>Výpis z obchodního rejstříku</b> , nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).	ANO	ANO
<b>Profesní způsobilost:</b>		
▪ <b>Výpis z obchodního rejstříku</b> , pokud je v něm zapsán, k ust. § 77 odst. 1 zákona	ANO	ANO
▪ <b>Oprávnění k podnikání</b> v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to činnost pro <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a),	ANO	ANO
<b>Technická kvalifikace:</b>		
▪ <b>Seznam stavebních prací</b> poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. - <b>2 dokončené referenční zakázky, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající ve stavebních úpravách veřejných budov, náklady byly v každém jednotlivém případě alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH.</b>	ANO	ANO
Je předložen oceněný <b>soupis stavebních prací, dle výkazu výměr</b> , je z něj zřejmá hodnota pro účely hodnocení nabídek.	ANO	ANO
<b>Poddodavatelské schéma</b> – je uveden výčet všech poddodavatelů na dodávky, služby a stavební práce.	ANO	ANO
Předloženo a potvrzeno <b>Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace</b>	ANO	ANO
<b>Splnění požadavků na nabídku</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>

Komise se důsledně zabývala cenovou nabídkou účastníka č. 3 - ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava, IČ: 18248675, s nabídkou cenou 36 680 000,00 Kč bez DPH, která byla výrazně nižší než cenové nabídky jiných účastníků či směrný rozpočet zpracovaný projektantem. Komise posoudila mimořádně nízkou nabídkovou cenu účastníka, přičemž na základě jeho vysvětlení dospěl k závěru, že cena je odůvodněná a vysvětlení akceptuje. Nabídka účastníka splňuje všechny podmínky zadávací dokumentace, a tudíž komise doporučuje zadavateli, aby tento účastník byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel k následnému uzavření smlouvy.

#### 6. Ostatní ustanovení:

Proti průběhu hodnocení nabídek nebyly vzneseny žádné připomínky.  
Hodnocení nabídek bylo ukončeno v 10:00 hodin.

Ve Svatavě dne 14. 07. 2025.

Zapsala: Nikola Killingerová

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Podpisy:

Jméno a příjmení	Podpis
Jitka Přindišová, Dis.	
Nikola Killingerová	
Bc. Nikola Smolková	